

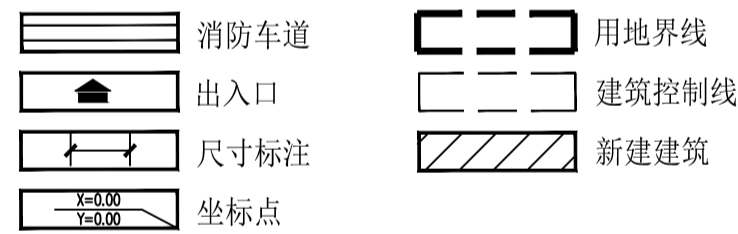
设计说明

1. 本项目的用地现状由委托方提供；原有用地面积及现状建筑物的建筑面积由委托方提供。
2. 本项目位于黑龙江省双鸭山市宝清县黑龙省柏鑫益煤炭洗选有限公司厂区内。
3. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
4. 道路交通规划及配套设施规划参照国标《城市综合交通体系规划标准》GB/T51328-2018。
5. 晒场、外围田间道应能承受30吨重型消防车的压力；消防车道转弯半径为9米。
6. 单体平面为建筑物首层外轮廓。
7. 建筑物高度按屋面檐口高度。
8. 建筑布局必须满足本地块消防、建筑安全、卫生等相关要求。
9. 根据现状地形合理进行竖向设计。
10. 建筑风格与周边环境相协调。
11. 该项目需满足环保、人防及无障碍设施及《黑龙江省公共安全技术防范条例》等相关要求。
12. 图示尺寸以米为单位。

技术经济指标一览表

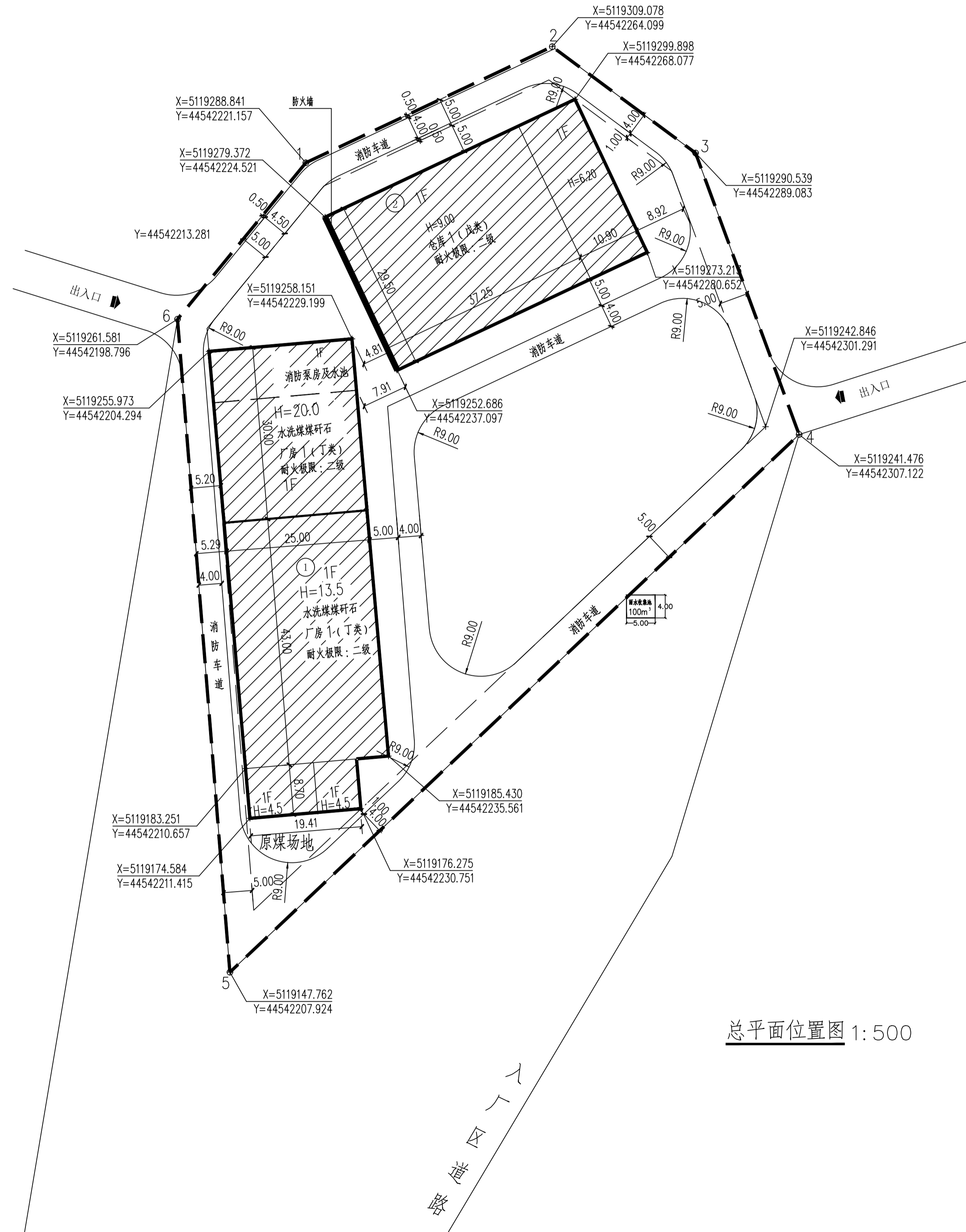
用地性质	工业用地 (M)
用地面积 (m ²)	10107
总建筑面积 (m ²)	3414.30
地上	
水洗煤矸石厂房 1 (m ²)	1993.87
仓库 1 (m ²)	1419.93
建筑计容面积 (m ²)	6507.05
建筑基底面积 (m ²)	3414.30
容积率	0.644
建筑密度 (%)	33.78
绿地率 (%)	10.00
建筑限高 (m)	20.0
停车位 (个)	—
计算面积：工业、仓储建筑限高按20.0米，建筑计容面积按首层计算 (《黑龙江省容积率计算规则》(黑建规(2017)17号))	

图例



建筑物一览表:

序号	名称	建筑计容面积 m ²	建筑面积 m ²	占地面积 m ²	建筑层数	建筑高度	火灾危险性分类	耐火等级	备注
①	水洗煤矸石厂房 1	3987.74	1993.87	1993.87	1	13.50/20.00	丁类	二级	檐口超8.0米计容面积按二层计算
②	仓库 1	2519.31	1420.43	1420.43	1	9.00	戊类	二级	檐口超8.0米计容面积按二层计算
	总计	6507.05	3414.30	3414.30					



总平面位置图 1:500

设计单位
DESIGN UNIT

中享设计集团
有限公司

设计证书及编号：
建筑行业(建筑工程)乙级 A221012803
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)
专业乙级
商物粮行业(粮食工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划编制资质乙级 辽自资规乙字
23210050

辽宁省沈阳市

本图无本院图章专用章无效

图章专用章
JGXSYJ PROJECT SEAL

委托单位：
CLIENT

北大荒集团黑龙江八五二农场
有限公司

项目名称：
PROJECT NAME

黑龙江省双鸭山市宝清县八五二
柏鑫益煤炭高效洗煤厂项目

图纸名称：
DRAWING TITLE

总平面位置图

职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
技术负责人 TECHNICAL DIRECTOR	宁晓江	宁晓江
审定人 APPROVED BY	宁晓江	宁晓江
审核人 AUTHOR BY	黄艳	黄艳
项目负责人 PROJECT MANAGER	宁晓江	宁晓江
专业负责人 TECHNICAL PROVIDER	刘延航	刘延航
校对人 CHECKED BY	苏浩	苏浩
设计人 DESIGNED BY	刘延航	刘延航
设计编号 PROJECT NO.		
图别 STATUS	建施	
图号 DRAWING No.	00	
比例 SCALE	1:500	
日期 DATE	2023.09	
版本 REVISION	01	