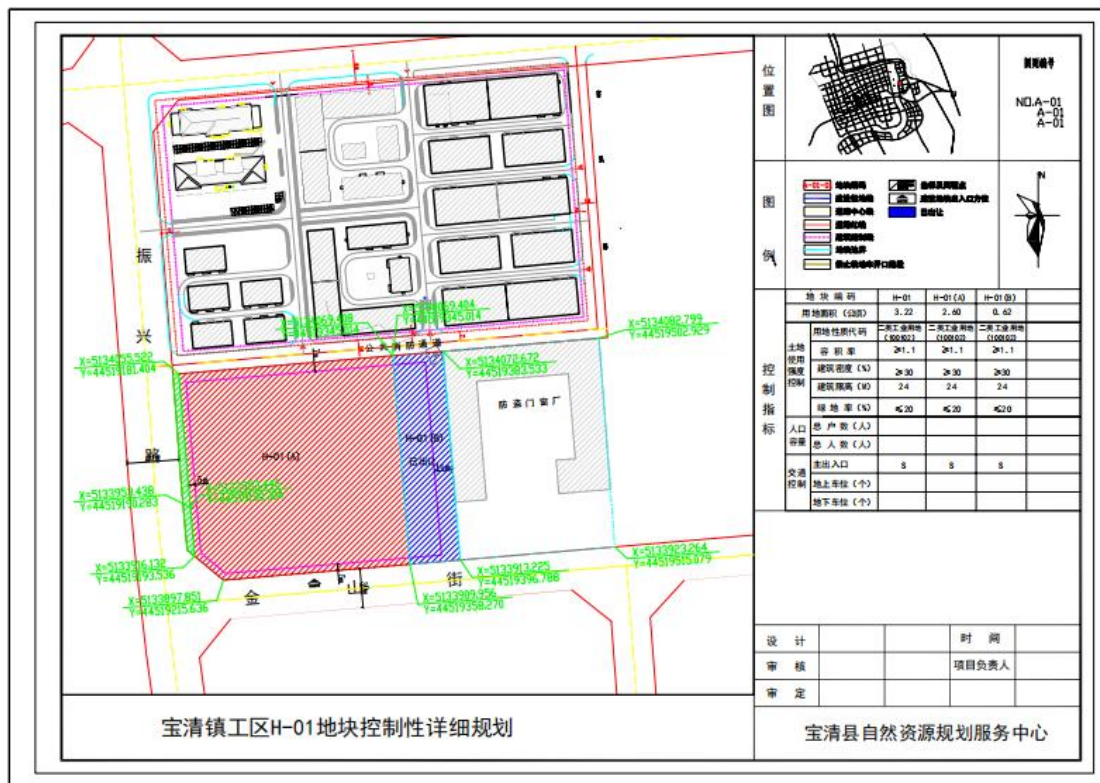


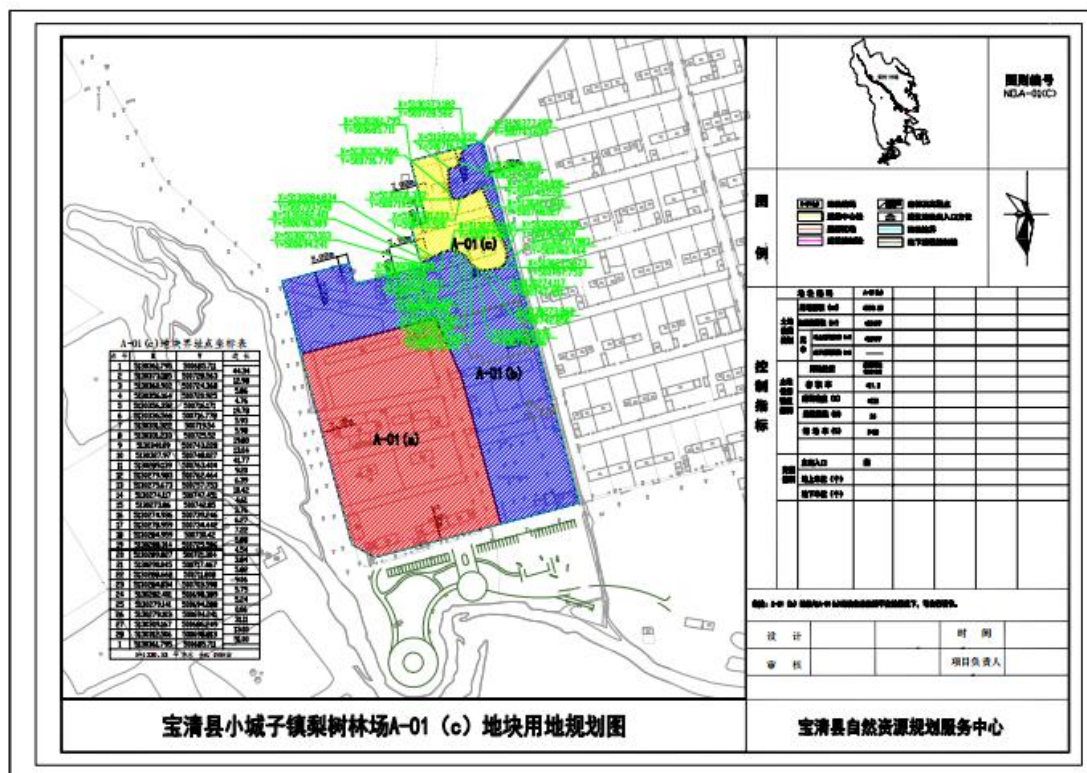
2025 年控制性详细规划公示

为充分征求公众意见，现将以下地块控制性详细规划进行公示：

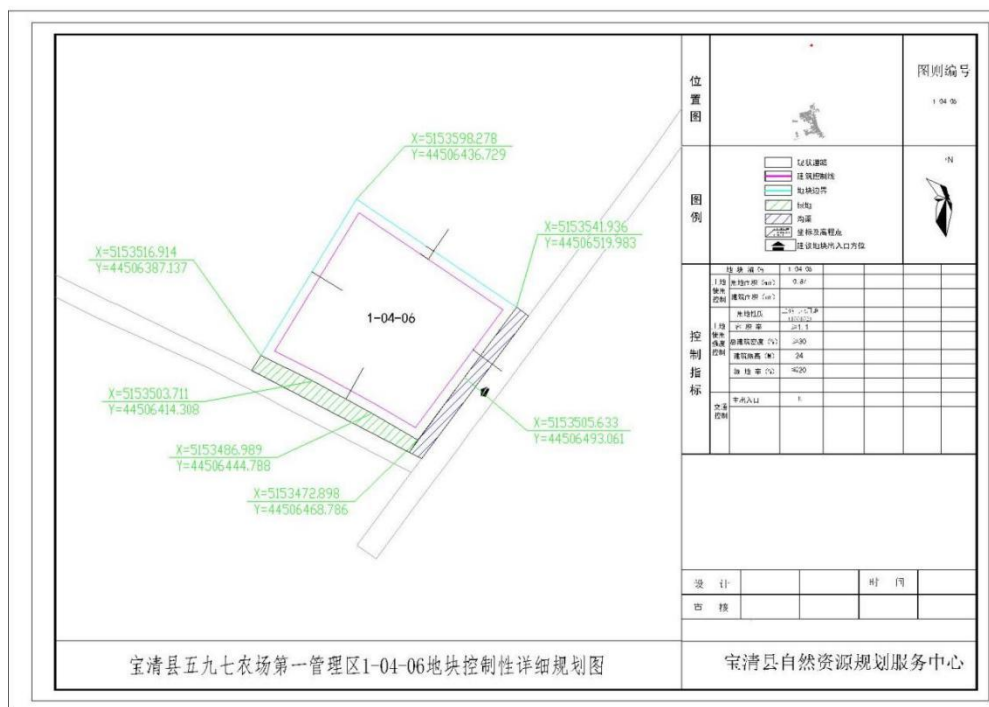
1. 宝清镇工区 H-01 地块，位于双创中心南、富民路西、金山设街北、振兴路东，总用地面积 3.22 公顷，规划用地性质为二类工业用地(100102)，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.1，绿地率不大于 20%，建筑控制高度 24 米。



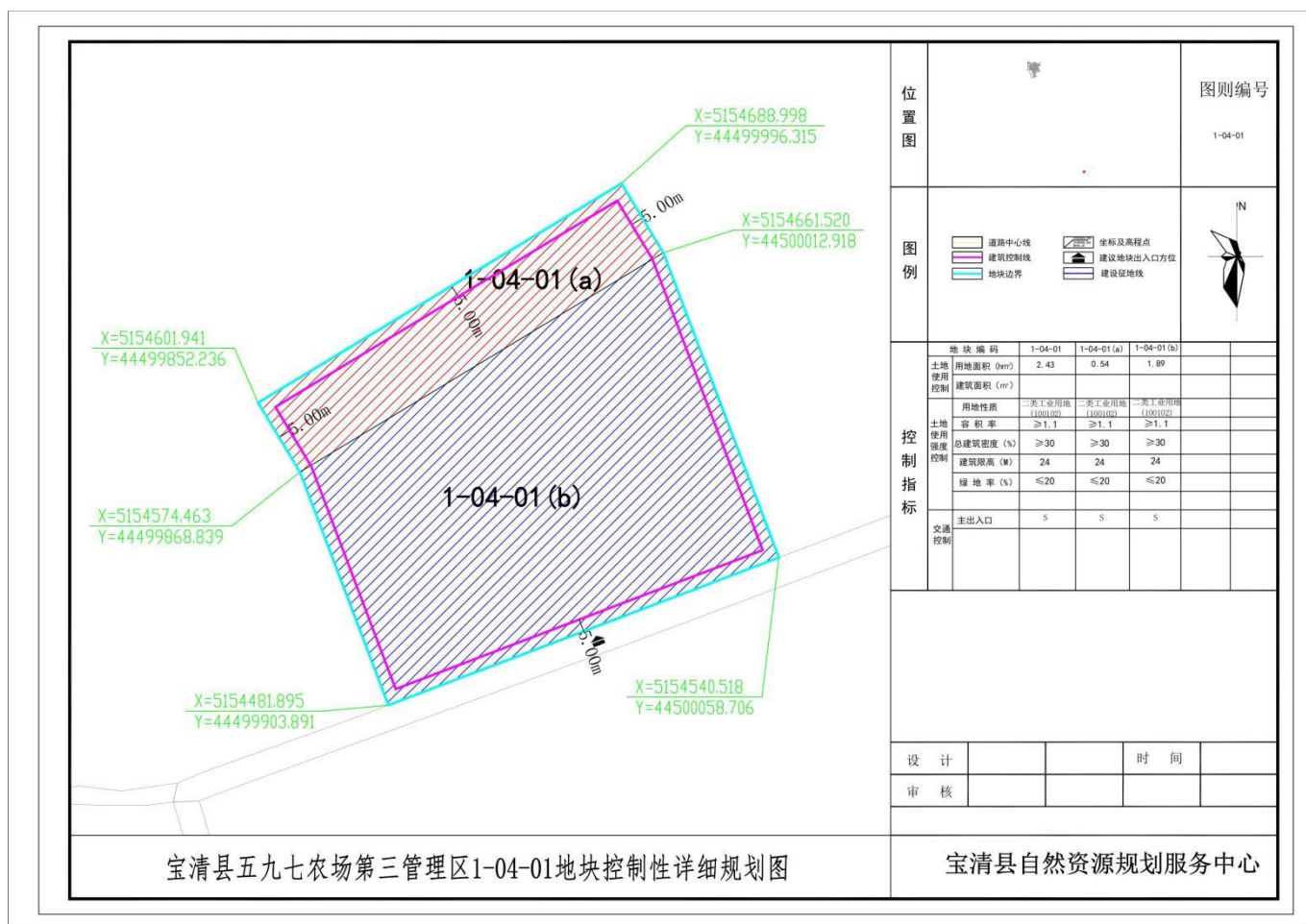
2. 宝清县梨树林场 A-01(c) 地块，位于梨树林场居住区规划路西侧，摇篮山路北侧，用地面积 0.43 公顷，用地性质为旅馆用地 (090104)，建筑密度不大于 35%，容积率不大于 1.2，绿地率不小于 30%，建筑控制高度 24 米。



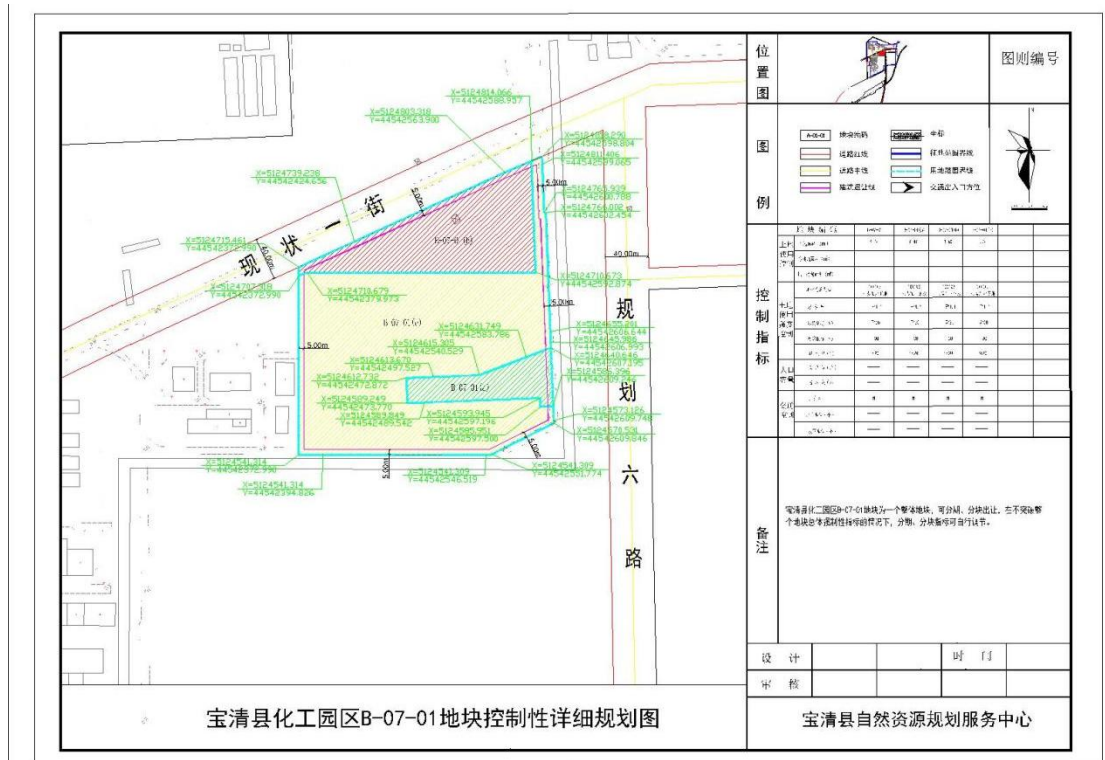
3. 宝清镇建区 1-02 地块，位于永康街南、新华路西、保康街北、永康商城东，总用地面积 3.10 公顷，规划用地性质为二类城镇住宅用地 (070102)，建筑密度不大于 30%，容积率不大于 1.7，绿地率不小于 30%，建筑控制高度 54 米。



9. 宝清县五九七农场第三管理区 1-04-01 地块，位于五九七农场第三管理区西南侧，总用地面积 2.43 公顷，规划用地性质为二类工业用地（100102），建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.1，绿地率不大于 20%，建筑控制高度 24 米。其中：1-04-01（a）地块用地面积 0.54 公顷，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.1，绿地率不大于 20%，建筑控制高度 24 米；1-04-01（b）地块用地面积 1.89 公顷，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.1，绿地率不大于 20%，建筑控制高度 24 米。

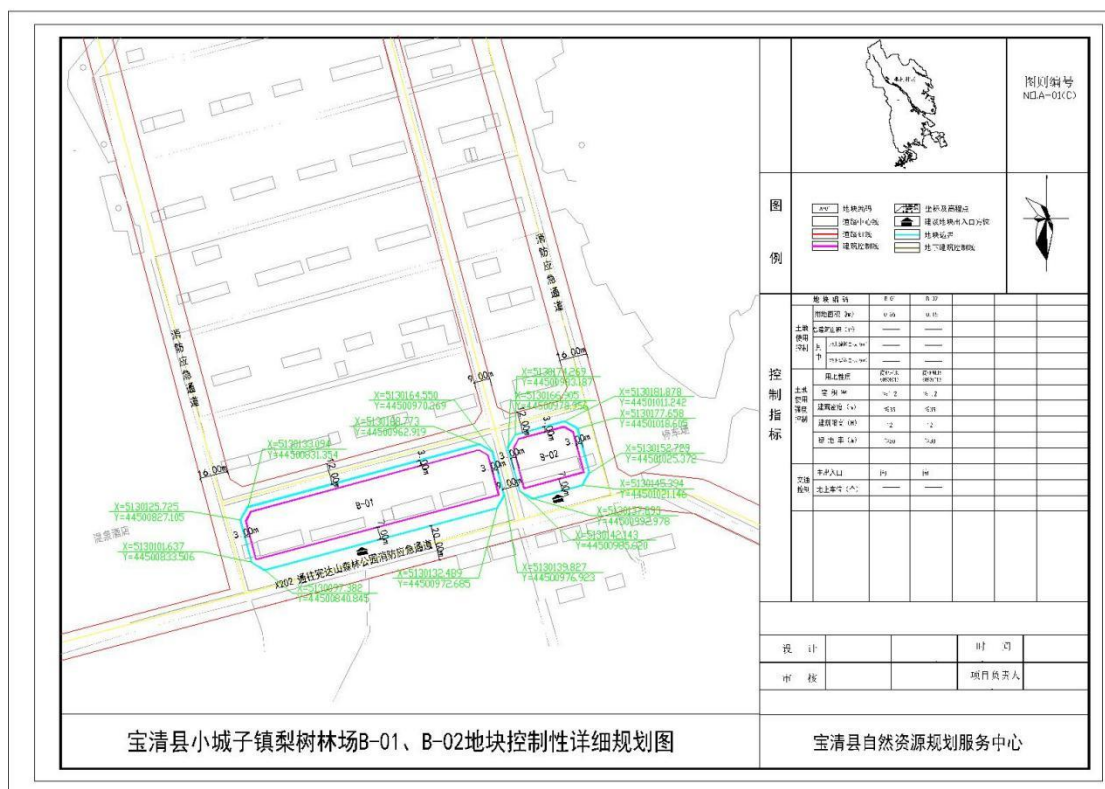


10. 宝清县化工园区 B-07-01 地块，位于宝清县化工园区 B 区，国能宝清电厂东侧、现状一街南侧、规划六路西侧，总用地面积 5.20 公顷，规划用地性质为三类工业用地(100103)，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.1，绿地率不大于 20%，建筑控制高度 30 米。其中：B-07-01(a) 地块用地面积 0.40 公顷，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.1，绿地率不大于 20%，建筑控制高度 30 米；B-07-01(b) 地块用地面积 3.60 公顷，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.1，绿地率不大于 20%，建筑控制高度 30 米；B-07-01(c) 地块用地面积 1.20 公顷，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.1，绿地率不大于 20%，建筑控制高度 30 米；



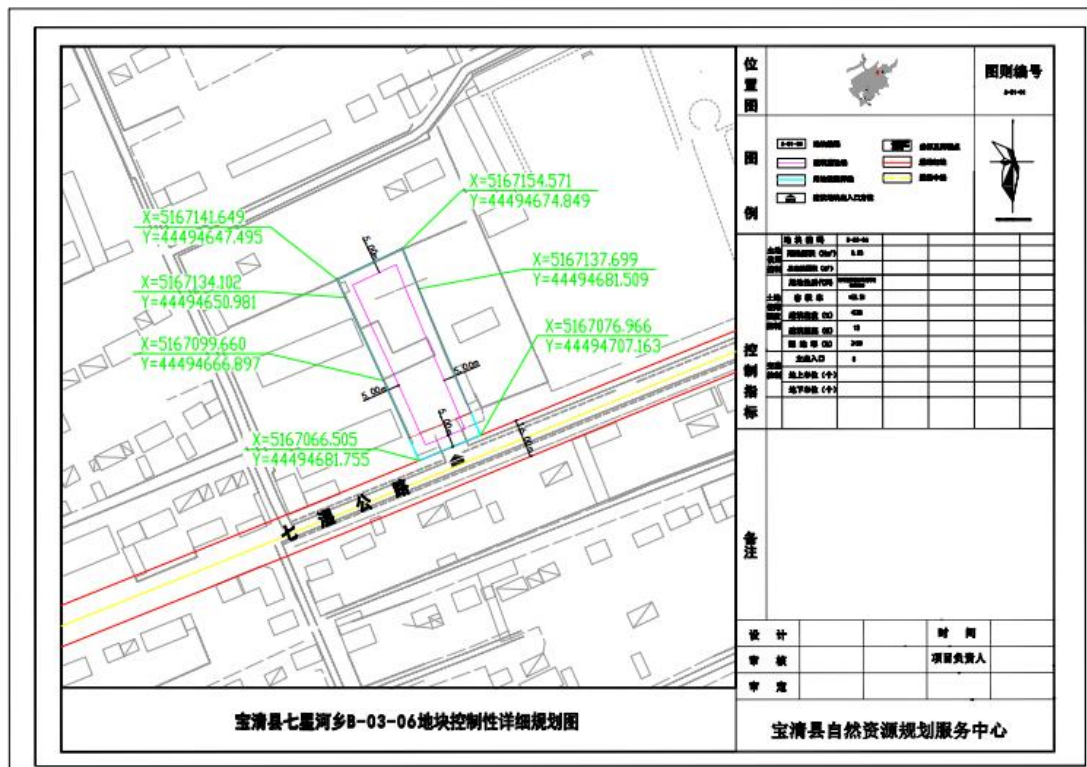
10. 宝清县小城子镇梨树林场B-01 地块，位于宝清县小城子镇梨树林场场区县道X202 北侧、温泉酒店东侧，总用地面积 0.55 公顷，规划用地性质为零售商业用地（090101），建筑密度不大于 35%，容积率不大于 1.2，绿地率不小于 30%，建筑控制高度 12 米。

11. 宝清县小城子镇梨树林场B-02 地块，位于宝清县小城子镇梨树林场场区县道X202 北侧、停车场西侧，总用地面积 0.15 公顷，规划用地性质为零售商业用地（090101），建筑密度不大于 35%，容积率不大于 1.2，绿地率不小于 30%，建筑控制高度 12 米。

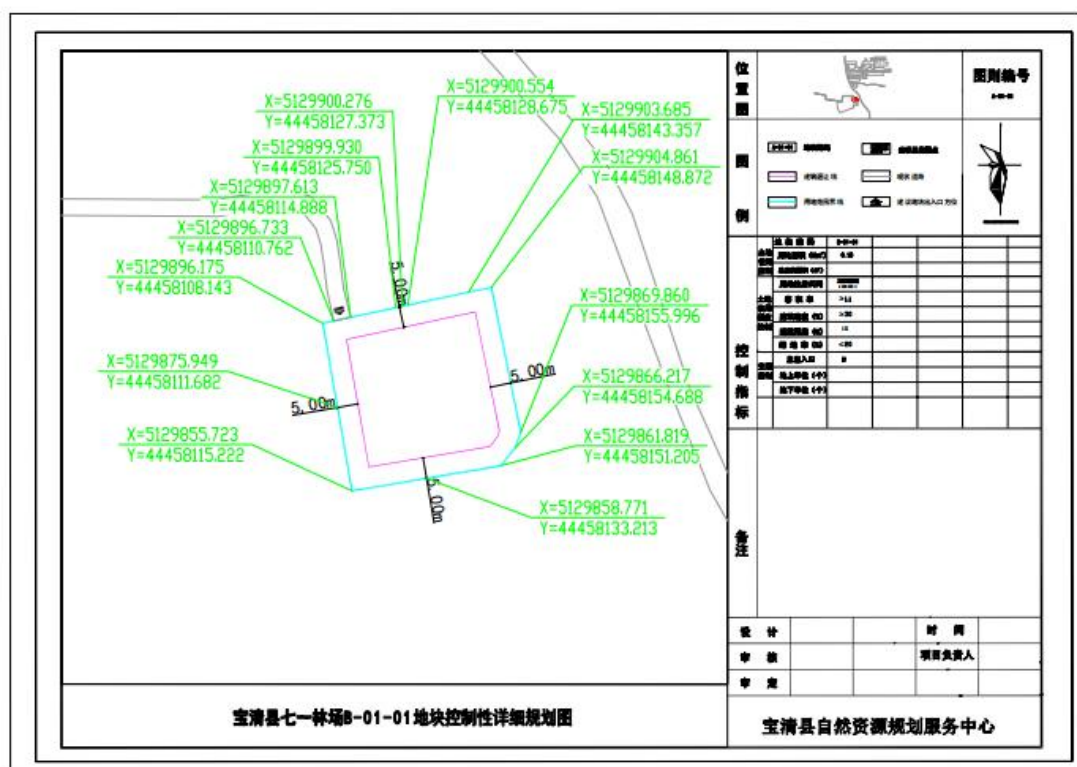


12. 宝清县建区 N-01 地块，位于安仁街南、安居路西、平安街北，总用地面积 1.52 公顷，规划用地性质为二类城镇住宅用地 (070102)，建筑密度由 35% 上调至不大于 45%，容积率由 1.98 上调至不大于 2.18，其他强制性指标不变。

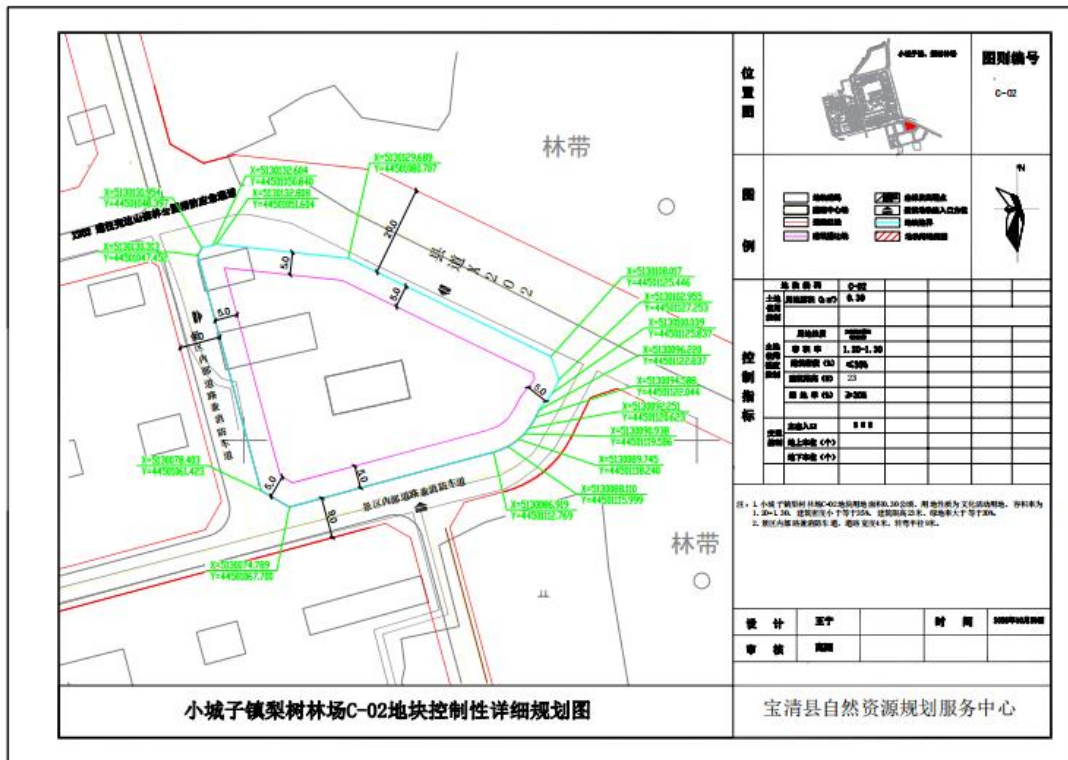
13. 宝清县建区 0-01 地块，位于安仁街南、安居路东、平安街北、向阳路西，总用地面积 1.65 公顷，规划用地性质为二类城镇住宅用地 (070102)，建筑密度由 35% 上调至不大于 53%，容积率由 1.97 上调至不大于 2.41，其他强制性指标不变。



15. 宝清县七一林场 B-01-01 地块，位于宝清县七一林场上游村西南侧，总用地面积 0.18 公顷，规划用地性质为二类工业用地(100102)，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.1，绿地率不大于 20%，建筑控制高度 15 米。

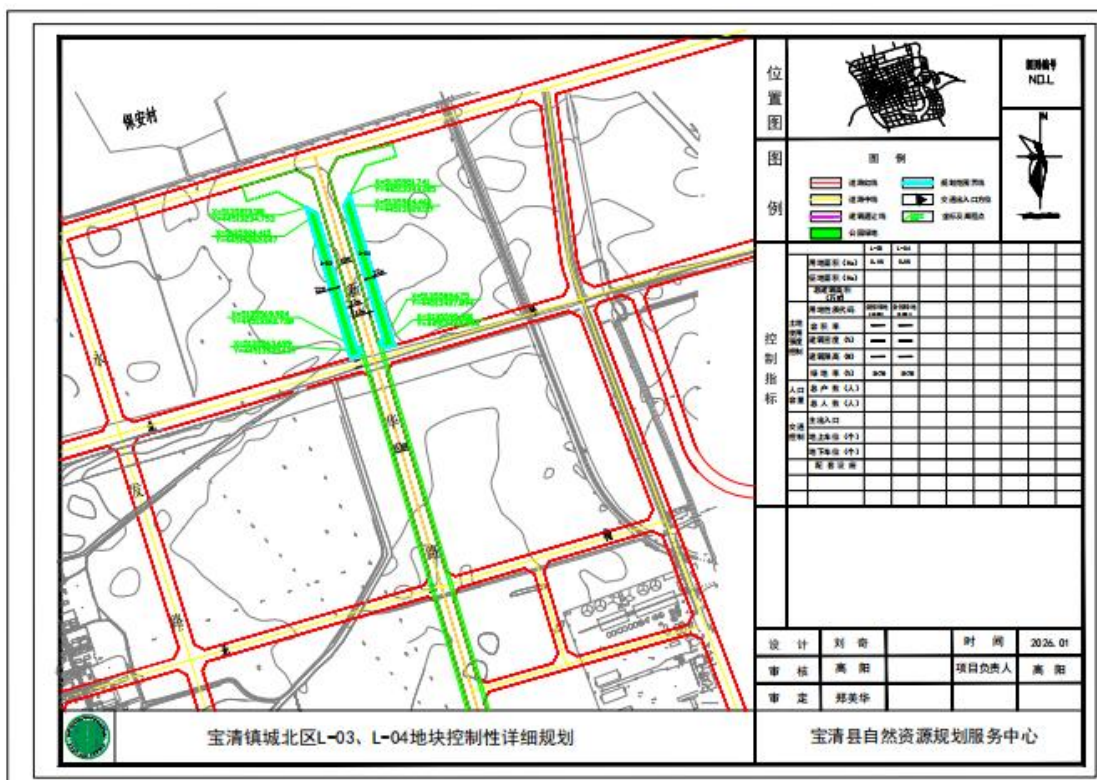


16. 宝清县小城子镇梨树林场 C-02 地块，位于宝清县小城子镇梨树林场东侧，总用地面积 0.3 公顷，规划用地性质为文化活动用地 (080302)，建筑密度不大于 35%，容积率 1.20-1.30，绿地率不小于 30%，建筑控制高度 23 米。

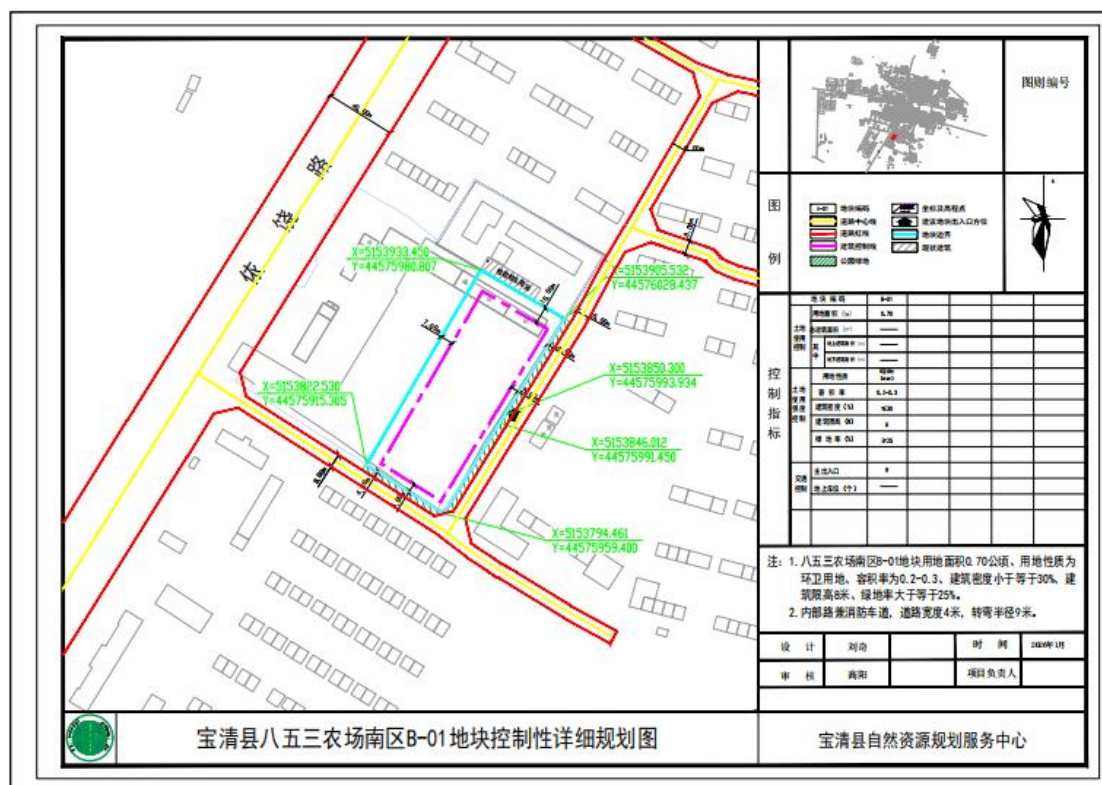


17. 宝清镇城北区 L-03 地块(新华路延伸段西侧), 规划用地性质为公园绿地(1401), 规划用地面积 0.85 公顷, 绿地率不小于 70%.

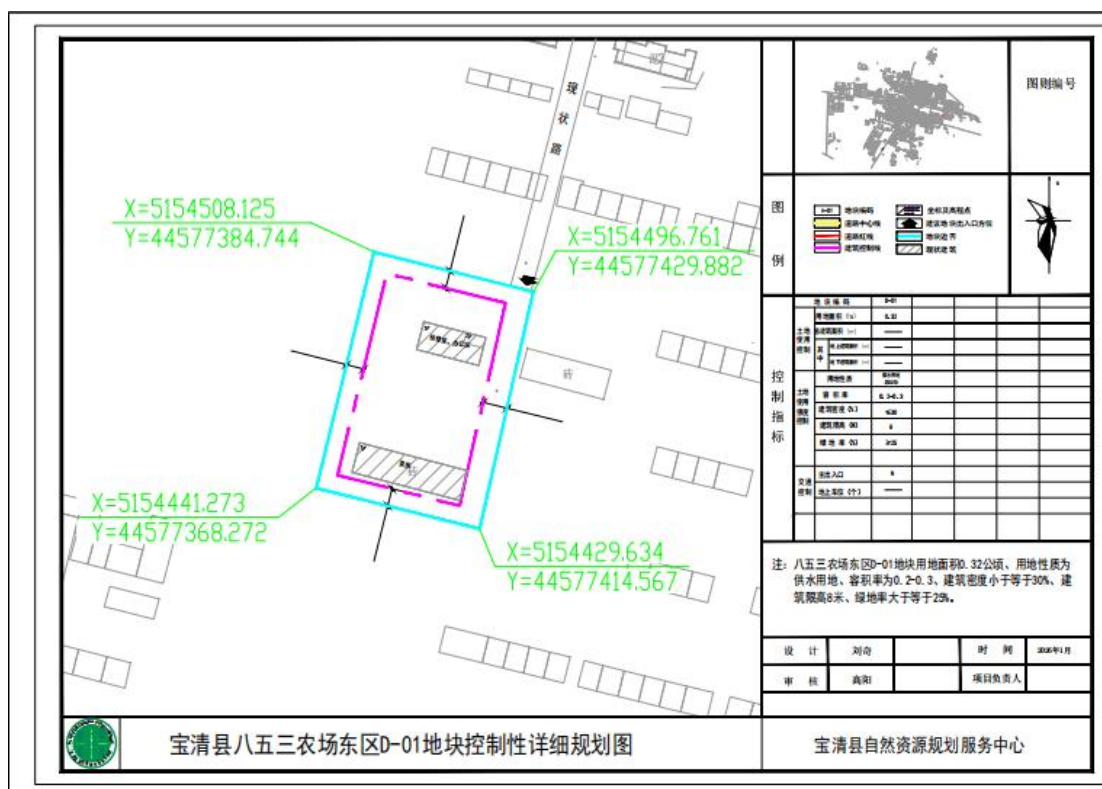
18. 宝清镇城北区 L-04 地块(新华路延伸段东侧), 规划用地性质为公园绿地(1401), 规划用地面积 0.85 公顷, 绿地率不小于 70%.



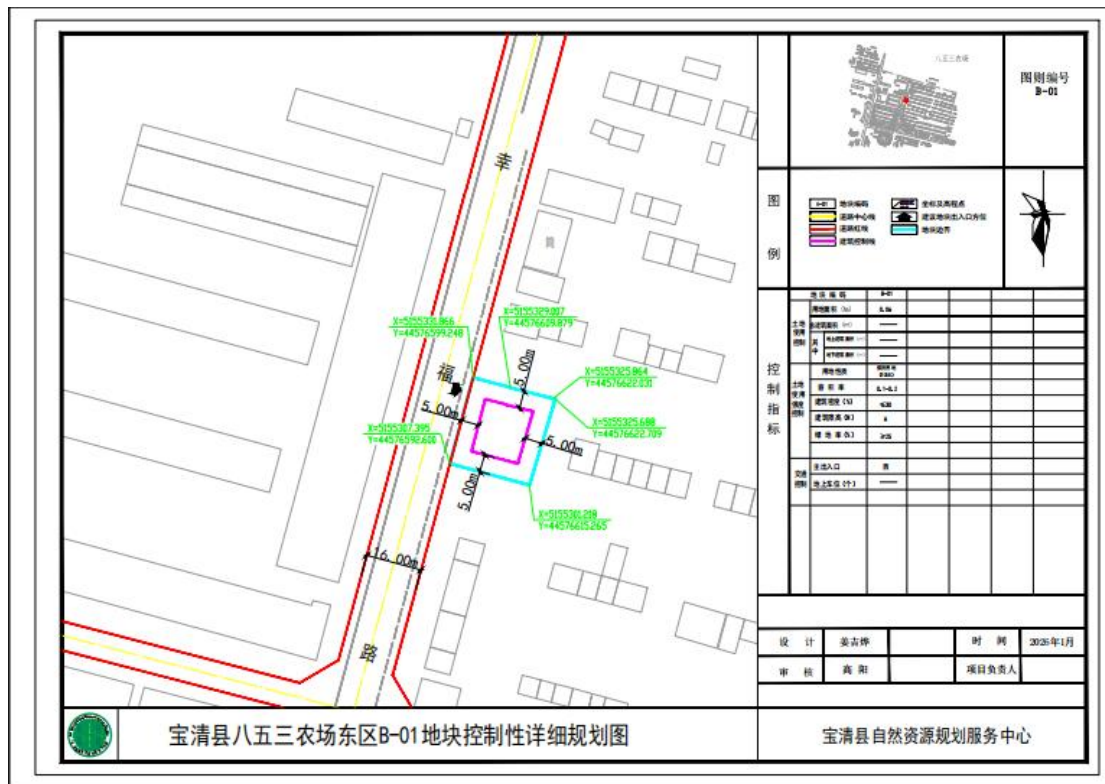
19. 宝清县八五三农场南区 B-01 地块，位于宝清县八五三农场南侧、依饶公路东侧，总用地面积 0.70 公顷，规划用地性质为环卫用地(1309)，建筑密度不大于 30%，容积率 0.2-0.3，绿地率不小于 25%，建筑控制高度 8 米。



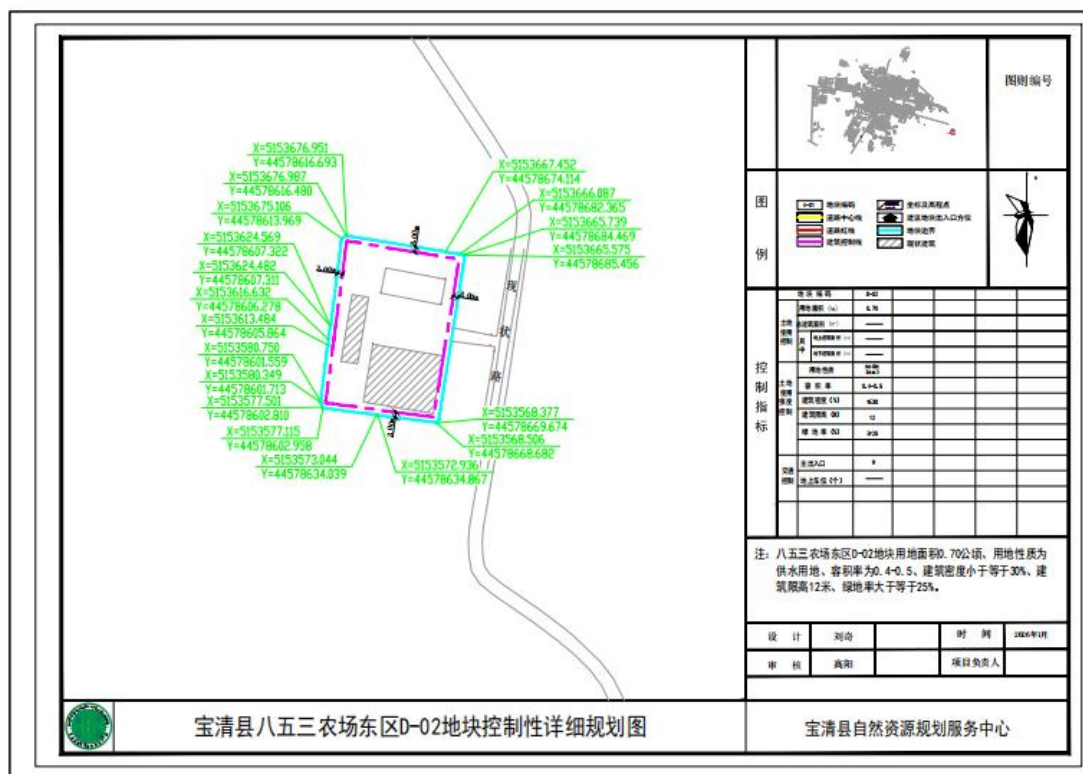
20. 宝清县八五三农场东区 D-01 地块，位于宝清县八五三农场东侧、雁窝岛大街南侧，总用地面积 0.32 公顷，规划用地性质为供水用地(1301)，建筑密度不大于 30%，容积率 0.2-0.3，绿地率不小于 25%，建筑控制高度 8 米。



21. 宝清县八五三农场东区 B-01 地块，位于宝清县八五三农场东侧、幸福路东侧，总用地面积 0.06 公顷，规划用地性质为供热用地 (1305)，建筑密度不大于 30%，容积率 0.1-0.2，绿地率不小于 25%，建筑控制高度 8 米。



22. 宝清县八五三农场东区 D-02 地块，位于宝清县八五三农场东侧，总用地面积 0.70 公顷，规划用地性质为供水用地 (1301)，建筑密度不大于 30%，容积率 0.4-0.5，绿地率不小于 25%，建筑控制高度 12 米。



联系方式：电话：5257163 邮箱：bqghfwzx@163.com

公示日期：2025 年 1 月 3 日-2025 年 2 月 3 日

提示：您如果对本方案存在任何意见或建议请您通过以上方式与我单位联系，您合理建议和意见将作为下一步规划审批的参考依据，感谢您的参与！