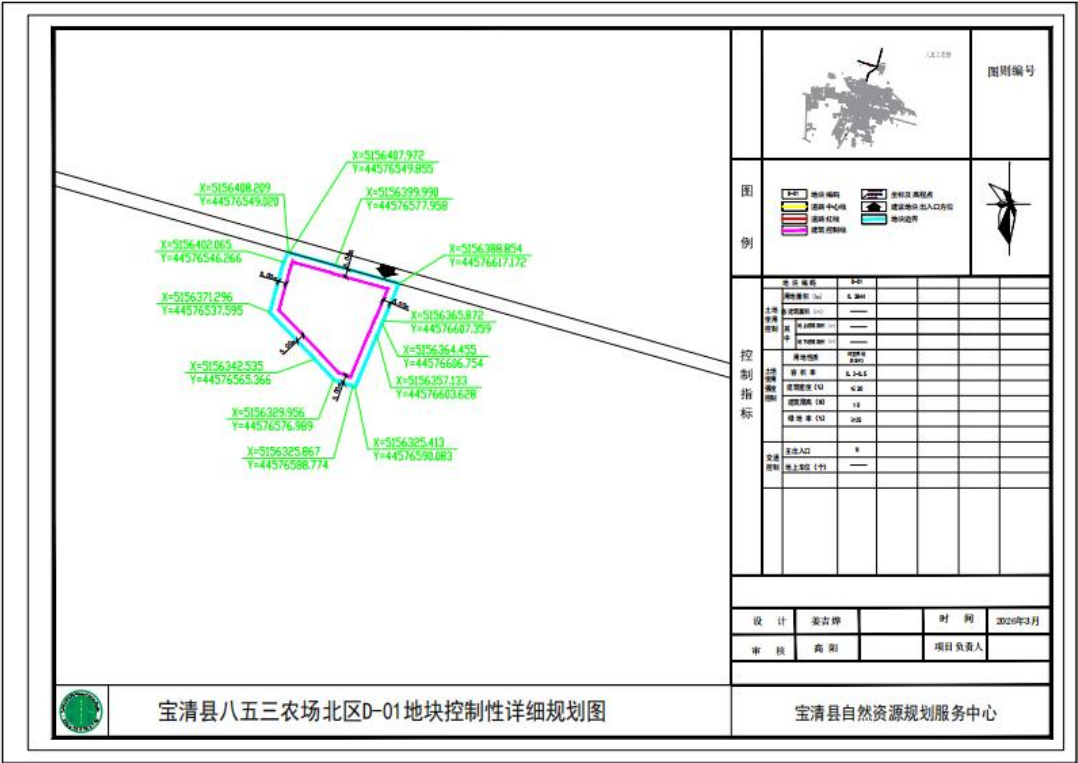


2026 年控制性详细规划公示

为充分征求公众意见，现将以下地块控制性详细规划进行公示：

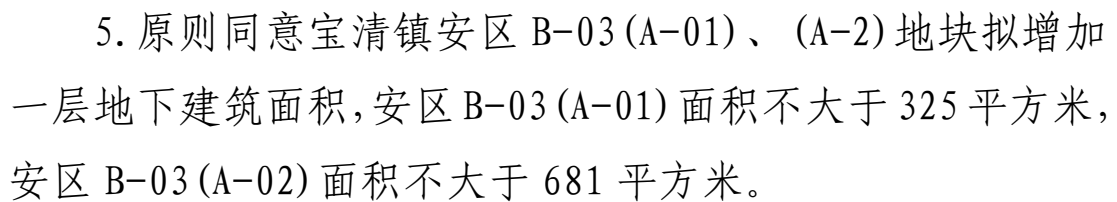
1. 宝清县八五三农场北区 D-01 地块(位于八五三农场北侧)，总用地面积 0.38 公顷，规划用地性质为环卫用地(1309)，建筑密度不大于 30%，容积率 0.2-0.5，绿地率不小于 25%，

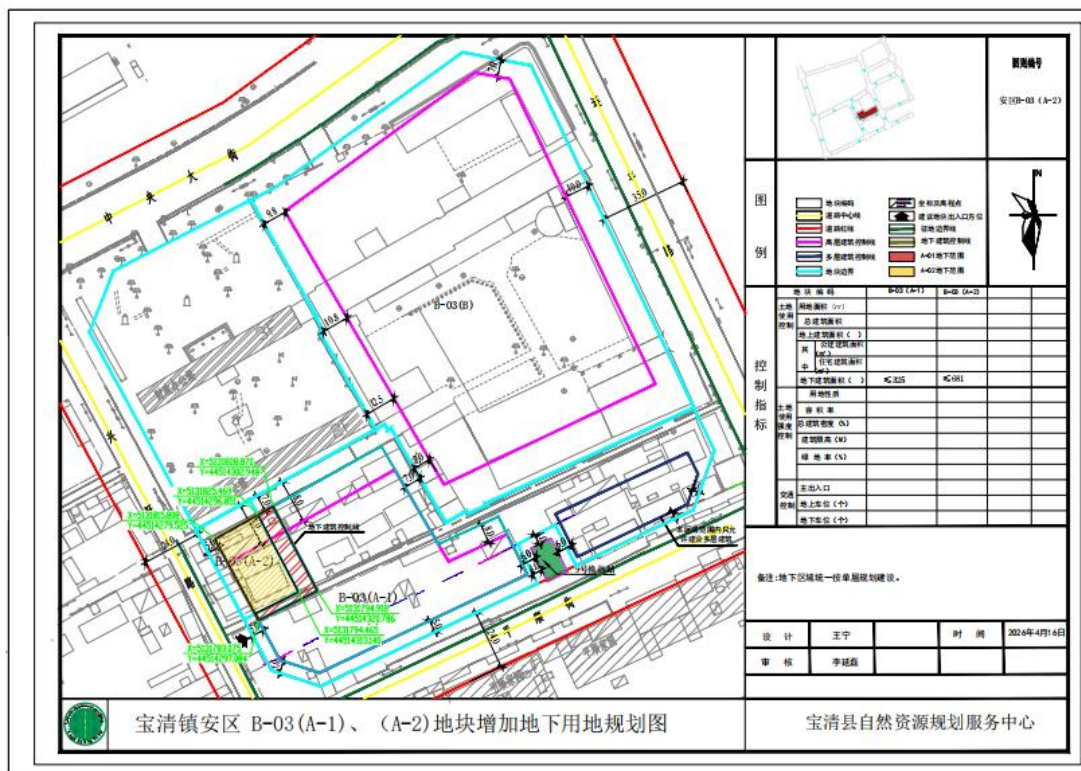


建筑控制高度 10 米。

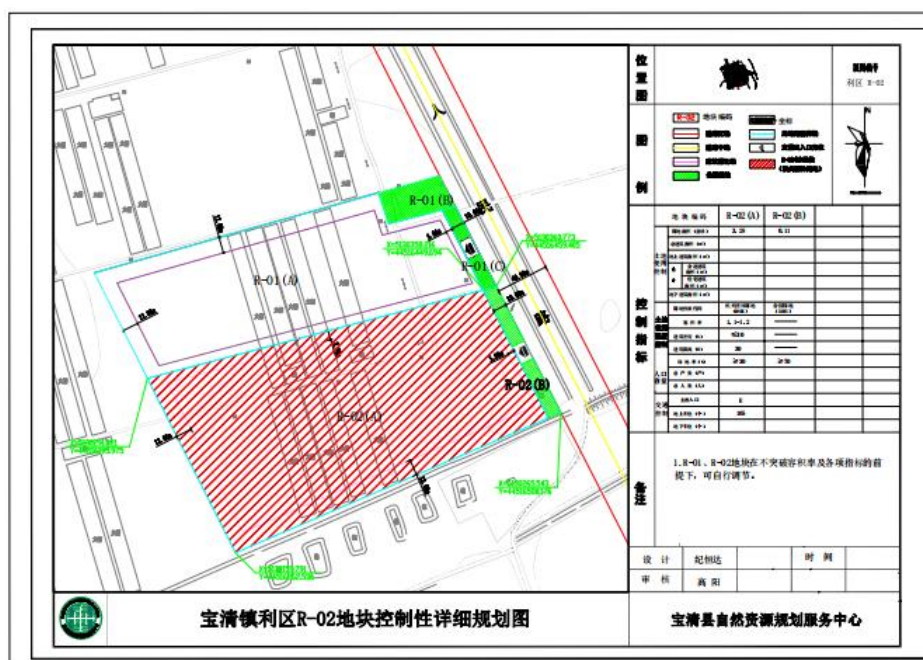
2. 原则同意宝清县农副产品深加工园区 A-11 地块拟增加一层地下建筑面积，面积不大于 4378 平方米。

5. 原则同意宝清镇安区 B-03(A-01)、(A-2)地块拟增加一层地下建筑面积,安区 B-03(A-01)面积不大于 325 平方米,安区 B-03(A-02)面积不大于 681 平方米。

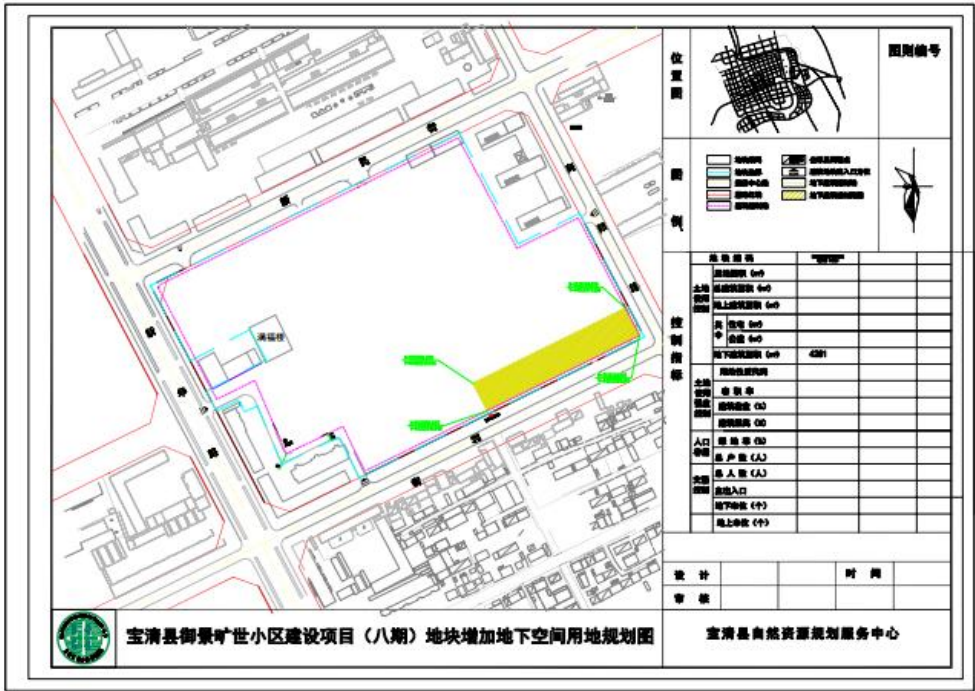




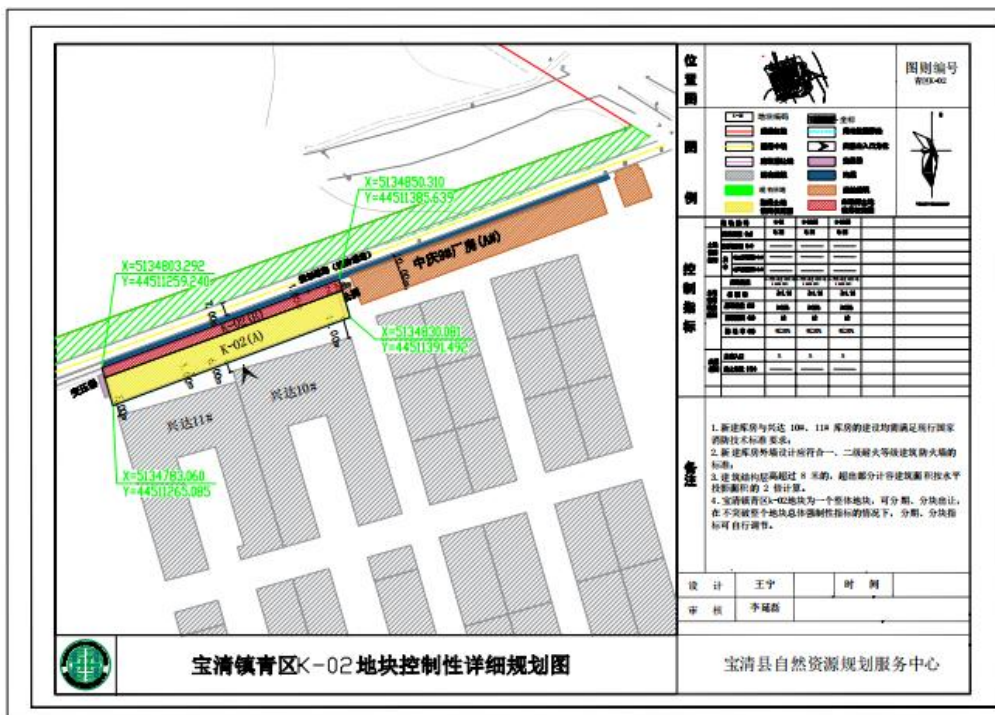
6. 宝清镇利区 R-02 地块(中心城区南、人民路西)，规划总用地面积为 3.39 公顷。其中：A 区规划用地面积 3.28 公顷，规划用地性质为机关团体用地(0801)，地下建筑面积 10000 平方米，建筑密度不大于 30%，容积率 1.1-1.2，绿地率不小于 30%，建筑控制高度 30 米；B 区规划用地面积 0.11 公顷，规划用地性质为公园绿地(1401)，绿地率不小于 70%。



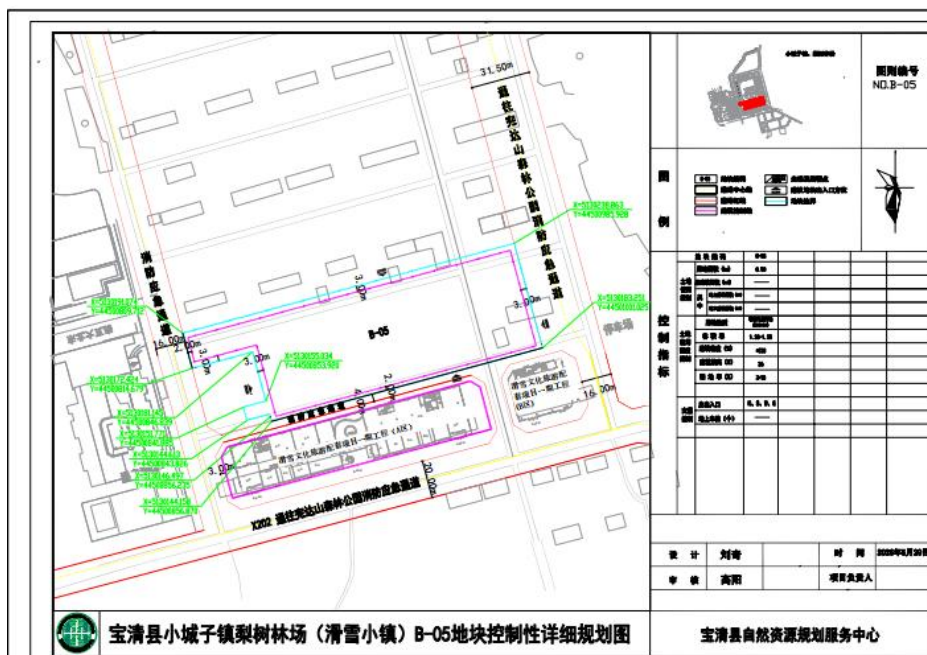
7. 宝清县御景旷世小区建设项目(八期)地块(新华路西、胜利街北、新民街南)，新增地下面积 4281 平方米，地下建筑层数为一层。



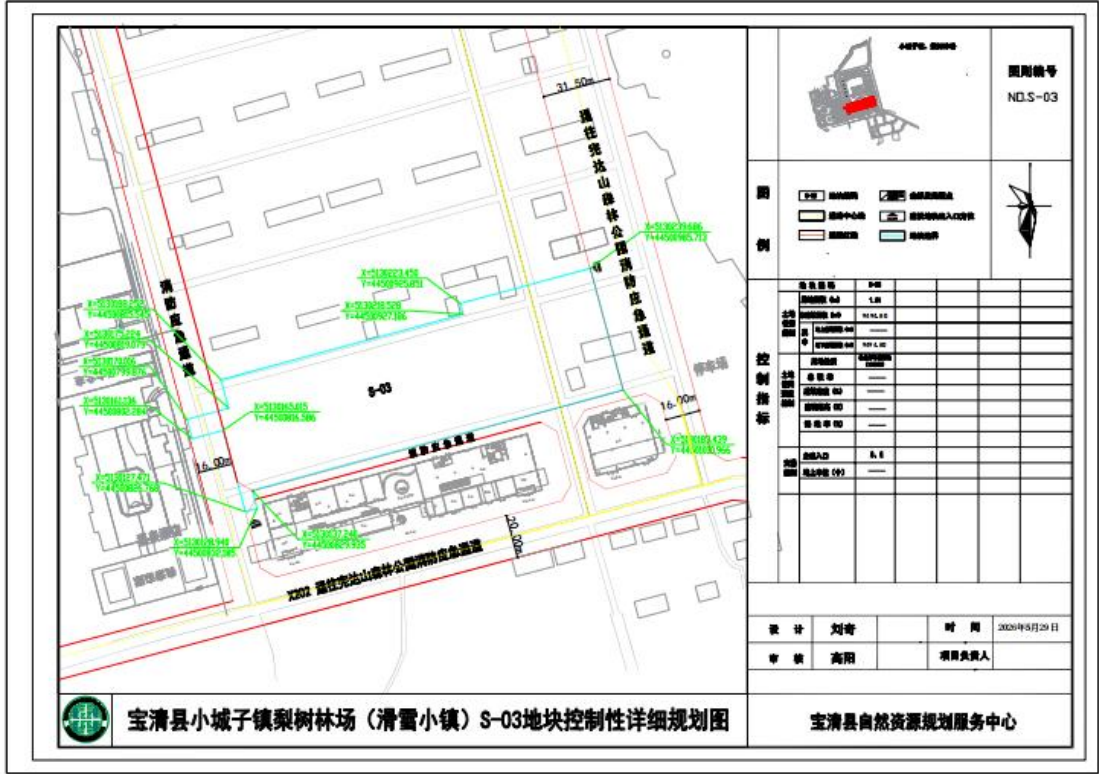
8. 宝清镇青区 K-02 地块位于白瓜籽大市场西北侧，中庆白瓜籽 9# 厂房西侧，总用地面积 0.28 公顷，规划用地性质为二类物流仓储用地 (110102)，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 1.74，建筑控制高度 12 米，绿地率不大于 20%。



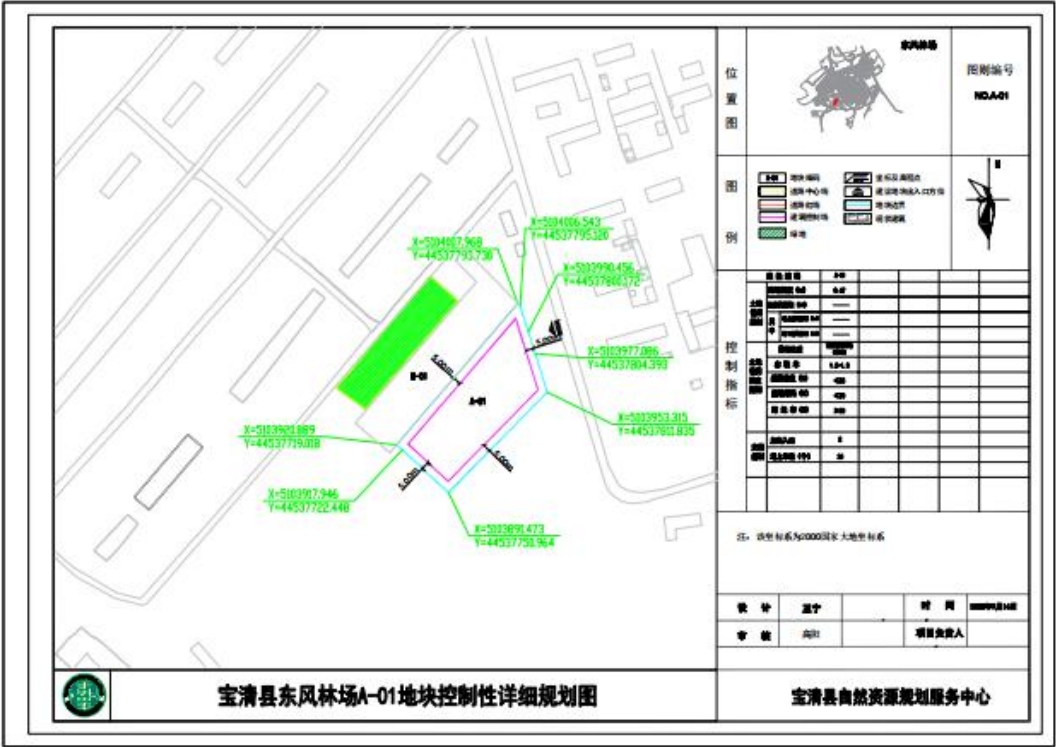
9. 宝清县小城子镇梨树林场(滑雪小镇)B-05 地块位于宝清县小城子镇滑雪小镇温泉酒店东侧，总用地面积 0.93 公顷，规划用地性质为商业用地(0901)，建筑密度不大于 38% 容积率 1.2-1.3，建筑控制高度 26 米，绿地率不小于 10%。



10. 宝清县小城子镇梨树林场(滑雪小镇)S-03 地块位于宝清县小城子镇滑雪小镇温泉酒店东侧地下，用地面积 10119 平方米，地下建筑面积不大于 9495 平方米，地下建筑一层，规划用地性质为社会停车场用地(120803)。

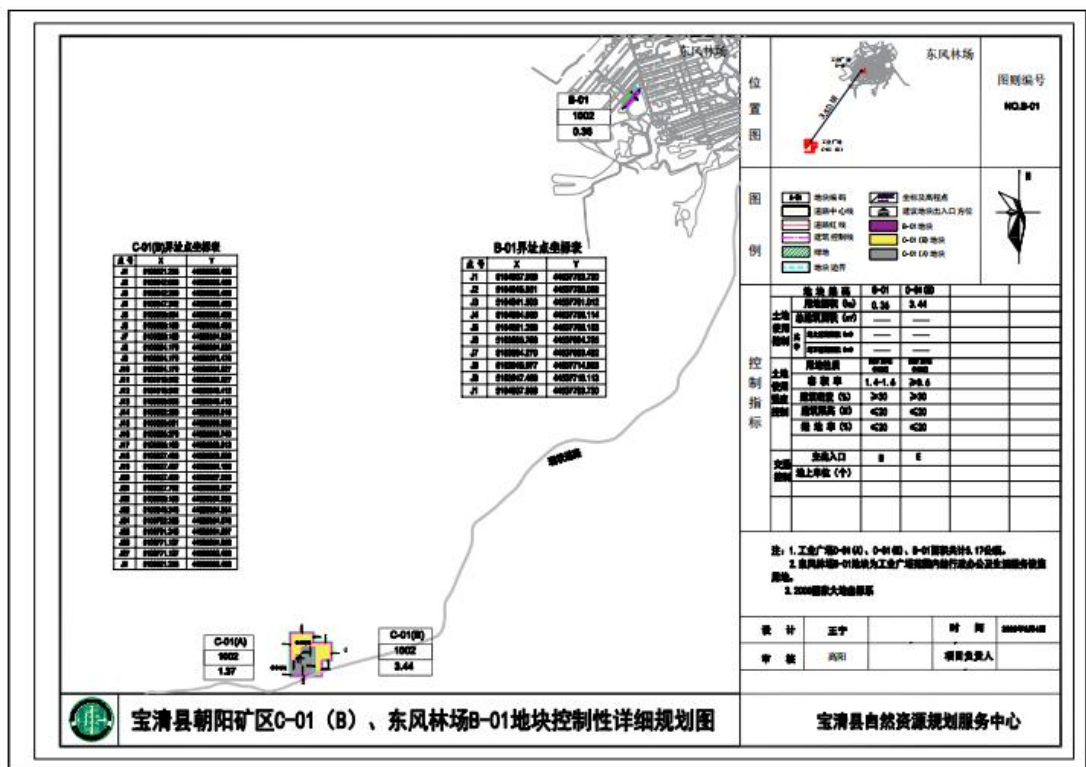


11. 原则同意宝清县东风林场 A-01 地块位于东风林场西南侧、原八五二小学旧址，总用地面积 0.47 公顷，规划用地性质为商务金融用地(0902)，建筑密度不大于 35%，容积率为 1.2-1.3，建筑控制高度 20 米，绿地率不小于 20%。



12. 原则同意宝清县东风林场 B-01 地块位于东风林场西南侧、原八五二小学旧址，总用地面积 0.36 公顷，规划用地性质为采矿用地(1002) (工业广场范围内的行政办公及生活服务设施用地)，建筑密度不小于 30%，容积率 1.4-1.6，建筑控制高度 20 米，绿地率不大于 20%。

13. 原则同意朝阳矿区 C-01 (B) 地块位于宝清县兴富屯南约 0.9 公里处，总用地面积 3.44 公顷，规划用地性质为采矿用地(1002)，建筑密度不小于 30%，容积率不小于 0.6，建筑控制高度 20 米，绿地率不大于 20%。



联系方式: 电话: 0469-5257163 邮箱: bqghfwzx@163.com

公示日期: 2026年2月26日-2026年3月26日

提示: 您如果对本方案存在任何意见或建议请您通过以上方式与我单位联系, 您合理建议和意见将作为下一步规划审批的参考依据, 感谢您的参与!